

Obrazac 20
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: **St-167/2020**
Dužnik: **PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju**
Lipik, Staklanska ulica 2A
OIB: 39769069921

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-219/2020/16 od 01.09.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PILANA KOVAČIĆ d.o.o. – u stečaju, Lipik**, Staklanska ulica 2A, OIB: 39769069921

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva stečajna masa, pa stečajni upravitelj sukladno odredbama Stečajnog zakona podnosi završni račun.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	od 01.09.2020. do 25.01.2022.	Predvidivo (01/22-03/22)	Sveukupno
I.	PRIHODI	47.119,50	-	47.119,50
1.	Nekretnina zk.ul. 7969, k.o. Poljana, kč.br. 2272/3	2.300,00		2.300,00
2.	Nekretnina zk.ul. 1838, k.o. Pauževac, kč.br. 1099/873	400,00		400,00
3.	Nekretnina zk.ul. 187, k.o. Kihalac, kč.br. 69/2, 70/2, 73, 74, 75, 76, 77, 92/2, 491 i 492	4.200,00		4.200,00
4.	Nekretnina zk.ul. 1648, k.o. Miklouš, kč.br. 1449, 1450 i 1451	800,00		800,00
5.	Unovčenje pokretnina - osobni automobil KIA SPORTAGE 20 I-4 WD	5.710,00		5.710,00
6.	Unovčenje pokretnina - osobni automobil CHRYSLER SEBRING 2,7LX	1.000,00		1.000,00

Red. br.	Opis	od 01.09.2020. do 25.01.2022.	Predvidivo (01/22-03/22)	Sveukupno
7.	Unovčenje pokretnina - strojevi i alati	32.700,00		32.700,00
8.	Pasivna kamata	9,50		9,50
II.	RASHODI	35.476,89	4.841,38	40.318,27
1.	Naknada za platni promet	678,80	250,00	928,80
2.	Troškovi poštarine, uredskog materijala i sl.	129,10		129,10
2.	Računovodstvene i administrativne usluge za razdoblje 09/2020 do 12/2021	10.000,00	1.875,00	11.875,00
3.	Odvjetničke i bilježničke usluge	1.695,00		1.695,00
4.	Trošak procjene	2.140,00		2.140,00
5.	FINA - naknada za upis u očevidnik	200,00		200,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.300,00		4.300,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju	8.102,92		8.102,92
8.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (neto 3.500,00, bruto 4.922,64, dopr. na bruto 369,20)	5.291,84		5.291,84
9.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (neto 1.944,00, bruto 2.734,17, dopr. na bruto 205,06)	2.939,23		2.939,23
10.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
11.	Pristojba za završno ročište	-	942,39	942,39
12.	Arhiviranje gradiva	-	1.473,75	1.473,75
13.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	50,24	50,24
III.	Razlika prihoda i rashoda	11.642,61	- 4.841,38	6.801,23
IV.	Namirenje vjerovnika	-	6.801,23	6.801,23
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika			-
2.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda		6.801,23	6.801,23
3.	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda			-
V.	Preostala sredstva	11.642,61	- 11.642,61	-

Na dan 25.01.2022. godine, na računu dužnika nalazi se iznos od 11.642,61 kuna.

2. ZAVRŠNA BILANCA

Početno stanje imovine stečajnog dužnika

Nekretnine

Red. br.	Naziv	Nabavna vrijednost
1.	Općinski sud u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187 , za k.o. 310255 Kihalac, i to: kč.br. 69/2 oranica Gmajna od 1798 čhv, kč.br. 70/2 Livada Ižišće od 2104 čhv, kč.br. 73 dvije livade i oranica Kuti od 1852 čhv, kč.br. 74. livada Kuti od 1831 čhv, kč.br. 75. oranica Kuti od 791 čhv, kč.br. 76 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 77 livada Kuti od 543 čhv, kč.br. 92/2 oranica Velika ledina od 3233 čhv, kč.br. 491 šuma Mali dijeli od 1090 čhv, kč.br. 492 oranica Mali dijeli od 2039 čhv, sveukupno 15806 čhv	51.000,00

2.	Općinski sud u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648 , za k.o. 303909 Mikloušc, i to: kč.br. 1449 šuma brdo od 543 čhv, kč.br. 1450 šuma brdo od 220 čhv, kč.br. 1451 šuma brdo od 71 čhv, sveukupne površine 834 čhv.	19.000,00
3.	Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv,	11.500,00
4.	Općinski sud Sesvete, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv	2.000,00
	Ukupne nabavne vrijednosti	83.500,00

Motorna vozila

OPIS	Knjig. Vrijednost u kunama
KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313	12.250,00
CHRYSLER SEBRING 2,7 LX , god. 2002 , broj šasije IC3ALB6R52N169941	17.916,69
Ukupno	30.166,69

Oprema i alati za grube stolarske radove

OPIS	Knjig. Vrijednost u kunama
Brenta	14.750,04
Poprečni štucer, 2 kom	5.049,92
Paralica, 2 kom	14.250,04
Ručni viljuškar	1.949,96
Pilana Lipovšek	44.550,00
Motorna pila Sthill 660 MS	4.450,00
Viličar	15.041,66
Tračna pila Mebor	16.216,47
Pila motorna	2.323,05
Ukupno	118.581,14

Tijek novca

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.09.2020. do 25.01.2022. godine,
te predvidivo do zaključenja stečajnog postupka**

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	47.119,50	-	47.119,50
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	47.110,00		47.110,00
2.	Pasivna kamata	9,50		9,50
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	35.476,89	4.841,38	40.318,27
1.	Naknada za platni promet	678,80	250,00	928,80
2.	Troškovi poštarine, uredskog materijala i sl.	129,10		129,10
3.	Računovodstvene i administrativne usluge za razdoblje 09/2020 do 12/2021	10.000,00	1.875,00	11.875,00
4.	Odvjetničke i bilježničke usluge	1.695,00		1.695,00
5.	Trošak procjene	2.140,00		2.140,00
6.	FINA - naknada za upis u očevidnik	200,00		200,00
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.300,00		4.300,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	8.102,92		8.102,92
9.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju (neto 3.500,00, bruto 4.922,64, dopr. na bruto 369,20)	5.291,84		5.291,84
10.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (neto 1.944,00, bruto 2.734,17, dopr. na bruto 205,06)	2.939,23		2.939,23
11.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
12.	Pristojba za završno ročište	-	942,20	942,20
13.	Arhiviranje gradiva	-	1.473,75	1.473,75
14.	Ostali nepredvidivi troškovi	-	50,43	50,43
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)	11.642,61	- 4.841,38	6.801,23
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	11.642,61	
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III. + red. br. IV)	11.642,61	6.801,23	6.801,23

Obrazloženje odljeva novca

1. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u 9. mjesecu 2020. godine do 25.01.2022. godine iznosili su 678,80 kuna.

Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 250,00 kuna, jer će biti prometa po računu zbog isplata vjerovnika I višeg isplatnog reda, po osnovu dohotka, te poreza i prireza na različite račune.

2. Troškovi poštarine i uredskog materijala

Poštanske i druge troškove prethodnog postupka i početkom trajanja stečajnog postupka snosio je stečajni upravitelj.

Nakon priljeva sredstava s računa dužnika plaćeni su daljnji poštanski troškovi i potrošni materijal za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 129,10 kuna.

3. Računovodstvene i knjigovodstvene usluge

Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka temeljem odluke skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 23. studenoga 2020. godine, po cijeni od 500,00 kuna, mjesečno (bez PDV-a).

Knjigovodstveni servis je ažurirao knjigovodstvo stečajnog dužnika, rasknjižio netočna knjiženja, sačinio početno stanje stečaja, te vodi knjigovodstvenu evidenciju dužnika.

Za razdoblje rujna 2020. godine, do prosinca 2021. godine, na ime knjigovodstvenih usluga, plaćen je iznos od 10.000,00 kuna, a za razdoblje siječanj – ožujak 2022. godine (do brisanja stečajnog dužnika iz regoistra i predaja završnih izvješća, ukalkuliran je iznos od 1.875,00 kuna.

4. Bilježničke usluge

Kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku održano je pet javnih dražbi za prodaju nekretnina i pokretnina.

Ukupno je ispostavljeno i plaćeno pet računa na ukupan iznos od 1.695,00 kuna.

5. Trošak procjene vrijednosti pokretnina

Za procjenu vrijednosti pokretnina – opreme pilane i motornih vozila izabran je sudski vještak gospodarsko - tehničke i prometne struke Zlatko Mlinarić dipl. ing. iz Čemernice, kao najpovoljniji ponuditelj za iznos nagrade u od 1.300,00 u na, uvećano za putne troškove od 420,00 kuna, odnosno bruto iznos od 2.140,00 kuna.

Sudski vještak je obišao pokretnine i sačinio procjenu, te mu je plaćen ukupan iznos od 2.140,00 kuna.

Prilog: Račun 001-21

Izvod žiro-računa br. 33

6. FINA – naknada za upis u očevidnik

Stečajni upravitelj je oglašavao prodaju nekretnina i pokretnina na oglasnim stranicama FINA – nekretnine i pokretnine u stečaju. Fina je ispostavila račune za oglašavanja prodaje u očevidnik i za to ispostavila četiri računa svaki po 50,00 kuna.

Ukupno je za upis u očevidnik FINI plaćen iznos od 200,00 kuna.

7. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-219/2020-49 od 14.12.2021. godine, određena je nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 4.000,00 kuna
Nagrada je isplaćena po pravomoćnosti rješenja dana 25.01.2022. godine (izvod žr. br. 2. u prilogu)

8. Nagrada stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-219/2020-49 od 14.12.2021. godine, određena je nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 7.537,60 kuna.
Nagrada je isplaćena po pravomoćnosti rješenja dana 25.01.2022. godine (izvod žr. br. 2. u prilogu)

9. Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-219/2020-48 od 14.12.2021. godine, odobrena je naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u neto iznosu od 3.500,00 kuna.
Naknada troškova isplaćena po pravomoćnosti rješenja dana 25.01.2022. godine (izvod žr. br. 2. u prilogu)

10. Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-219/2020-48 od 14.12.2021. godine, odobrena je naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.944,00 kuna neto.
Naknada troškova isplaćena po pravomoćnosti rješenja dana 25.01.2022. godine (izvod žr. br. 2. u prilogu)

11. Naknada za zatvaranje računa

Naknada banci za zatvaranje računa iznosi 250,00 kuna i ukalkulirana je u predviđene troškove postupka

12. Pristojba za završno ročište

Za pristojbu za završno ročište predviđen je iznos od 942,35 kuna.

13. Arhiviranje gradiva

Obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje građe dužnika. Za arhiviranje građe predviđen je iznos od 1.473,75 kuna, prema cjeniku Filmoteka d.o.o. Osijek.

14. Ostali nepredvidivi troškovi

Za eventualne troškove (poštarina i sl. ukalkuliran je iznos od 50,43 kuna.

U slučaju da se ovi troškovi ne ostvare preostala sredstva će se prenijeti u Fond za namirenje troškova stečajnog upravitelja

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Početno stanje imovine

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Nekretnine upisane u zk odjel Glina, zk. ul. 187 , za k.o. 310255 Kihalac, i zk odjel Čazma, zk. ul. 1648 , za k.o. 303909 Mikloušć, i to: zk odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969 , za k.o. 999908 Poljana, zk odjel u Vrbovcu, zk. ul. 1838 , za k.o. 333131 Paruževac,	83.500,00
2.	Motorna vozila KIA SPORTAGE 2,0 I , god. proizvodnje 1999 broj šasije: KNEJA5535X5436313	30.166,69

	CHRYSLER SEBRING 2,7 LX, god. 2002, broj šasijske IC3ALB6R52N169941	
3.	Oprema i alati za grube stolarske radove	118.581,14

Stečajna masa nije imala nikakva potraživanja.

2. Razlučna prava

Stečajna masa nije bila opterećena razlučnim pravima

3. obveze stečajnog dužnika, tražbine stečajnih vjerovnika

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-167/2020-18 od 01.06.2020. godine, utvrđene su obveze dužnika i to:

Vjerovnika I višeg isplatnog reda s iznosom od	24.624,29 kuna
Vjerovnika II višeg isplatnog reda s iznosom od	16.832,87 kuna
Ukupno tražbine I i II višeg isplatnog reda	41.457,16 kuna

4. Obveze stečajne mase

Dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 35.476,89 kuna podmirene su u cijelosti.

Predvidive obveze stečajne mase u iznosu od 4.841,38 kuna, biti će podmirene po njihovom dospijeću.

5. Unovčena imovina

1.	Nekretnina zk.ul. 7969, k.o. Poljana, kč.br. 2272/3	2.300,00
2.	Nekretnina zk.ul. 1838, k.o. Pauževac, kč.br. 1099/873	400,00
3.	Nekretnina zk.ul. 187, k.o. Kihalac, kč.br. 69/2, 70/2, 73, 74, 75, 76, 77, 92/2, 491 i 492	4.200,00
4.	Nekretnina zk.ul. 1648, k.o. Miklouš, kč.br. 1449, 1450 i 1451	800,00
5.	osobni automobil KIA SPORTAGE 20 I-4 WD	5.710,00
6.	osobni automobil CHRYSLER SEBRING 2,7LX	1.000,00
7.	strojevi i alati	32.700,00
8.	Pasivna kamata	9,50
	Ukupno unovčeno	40.318,27

Pretežni dio imovine stečajnog dužnika unovčena je oglašavanjem javne prodaje kod javnog bilježnika usmenom javnom dražbom, o čemu su podnošena redovna izvješća.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. listopada 2021. godine, neposrednom pogodbom prodane su nekretnine upisane u zk.ul. 187 ko Kihalac i zk.ul. 1648 ko Miklouš, te osobni automobil Chrysler sebring 2,7X.

6. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

7. Radnje stečajnog upravitelja,

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 22.08.2019. do 22.12.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu posl. br. 7/St-219/2020/16 od 01.09.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika.

Sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona pregledao sam pokretnine i sačinio popis predmeta stečajne mase, odnosno utvrdio koja imovina ulazi u stečajnu masu.

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona zatvoren je račun dužnika, te je otvoren račun kod Croatia banke d.d. br. HR38 2485 0031 1003 0620 3,

Knjigovodstvena dokumentacija dužnika nije bila ažurirana, poslovni događaji nisu knjiženi unazad godinu dana prije otvaranja stečajnog postupka. Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka unazad godinu dana, do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažirao sam knjigovodstveni servis „FIDES obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu Križanec.

Na moj zahtjev u zemljišnim knjigama je uknjiženo vlasništvo nekretnina za koje sam pronašao ugovore o kupoprodaji, a koje su bile na imenima ranijih vlasnika i to:

- Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u **zk. ul. 460 (sada zk.ul. 7969)**, za k.o. 999908 Poljana, i to **kč.br. 2272/3** u naravi šuma grmlje u ledini, od 873 čhv,
- Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu, u **zk. ul. 815**, za k.o. 333131 Paruževac, i to **kč.br. 1099/873** u naravi šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv,

Od sudskih vještaka sam zatražio ponudu za izradu procjene vrijednosti imovine – nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Kao najpovoljniji procjenitelj izabran je sudski vještak Zlatko Mlinarić iz Virovitice, s ponudom od 1.720,00 kuna.

Ispitane su pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, te su sukladno odredbama stečajnog zakona sačinjene tablice: Popis vjerovnika, Tablice prijavljenih tražbina, Popis predmeta stečajne mase, Pregled imovine i obveza.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 23.11.2020. godine,

Dana 26.11.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim su utvrđene priznate tražbine vjerovnika,

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.11.2020. godine, pisanim putem sam se očitovao o okolnostima stjecanja vlasništva nekretnine upisane u zk.il. 810 ko Paruževac, kč.br. 1099/874 u naravi šuma od 514 čhv, koja je kao ošasna imovina uknjižena na ime i vlasništvo Općine Dubrava, te dao mišljenje da nije svrsishodno pokretati parnični postupak radi dokazivanja prava vlasništva stečajnog dužnika, jer bi troškovi bili veći od koristi.

Dana 13.01.2021. stečajni upravitelj je zajedno s vještakom izvršio ponovni obilazak adrese ranije zakonske zastupnice Dijane Kovačić u Brezju, kada su identificirane, popisane i fotografirane sve pokretnine stečajnog dužnika.

Dana 21.01.2021. godine, primio sam procjenu pokretnina sudskog vještaka Zlatka Mlinarića.

Dana 11.02.2021. godine, objavio sam oglas o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na oglasnim stranicama VTSa i oglasnim stranicama

FINE, po utvrđenim vrijednostima, za dan 03.03.2021. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4.

Dana 03.03.2021. godine, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, a na osnovu javno objavljenih oglasa o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, kao najpovoljnije prihvaćene su ponude

- **za kupnju osobnog automobila KIA SPORTAGE 20 I-4WD**, Ponuditelj GLOBO SPORT d.o.o. Zagreb, Ksaver 205, OIB: 13220509334, po ponuđenoj cijeni od 5.710,00 kn
- **za kupnju pokretnina, cirkulara, tračne pile i dr.:**
Ponuditelj AGACIA d.o.o. Vrbovsko, Hajdine 17, OIB: 04586726793, po cijeni od 32.700,00 kuna
- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Dana 07.03.2021. godine, obišao sam pokretnine u Brezju, te postigao dogovor s gđom Ismetom Kovačić vlasnicom nekretnine u kojoj se nalaze pokretnine stečajnog dužnika o primopredaji pokretnina kupcima.

Dana 09.03.2021. godine, objavio sam drugi oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 20% u odnosu na procijenjene, za dan 08.04.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,

- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Dana 13.04.2021. godine, objavio sam treći oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 40% u odnosu na procijenjene, za dan 05.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,

- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Dana 06.05.2021. godine, objavio sam četvrti oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 60% u odnosu na procijenjene, za dan 27.05.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4

- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Dana 24.05.2021. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 23.02.2021. do 24.05.2021. godine,

Dana 29.05.2021. godine, objavio sam peti oglas o prodaji nekretnina i osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX na oglasnim stranicama VTSA i oglasnim stranicama FINE, po početnim cijenama umanjenim za 80% u odnosu na procijenjene, za dan 24.06.2021. godine, s početkom u 13,00 sati, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, Europske avenije 4,

Na ročište je pristupio gosp. Stjepan Vujnović iz Našica, te je ponudio istaknute početne cijene za slijedeće nekretnine:

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Vrbovcu u zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, ponuđena cijena 2.300,00 kuna

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv, ponuđena cijena 400,00 kuna

- Za kupnju osobnog automobila „CHRYSLER-SERBING 2,7LX nije bilo ponuda.
- Za kupnju drugih nekretnina stečajnog dužnika nije bilo ponuda.

Dana 01.07.2021. godine, ponuditelj Stjepan Vujnović, uplatio je razliku ponuđene cijene za nekretnine, pa sam dana 13.07.2021. godine, sklopio sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina Zk odjel u Vrbovcu, zk. ul. 7969, za k.o. 999908 Poljana, kč.br. 2272/3 šuma grmlje, od 873 čhv, s ponuđenom cijenom od 2.300,00 kuna i zk odjel Vrbovac, zk. ul. 1838, za k.o. 333131 Paruževac, i to kč.br. 1099/873 šuma nad Glogovnicom, od 191 čhv, s ponuđenom cijenom od 400,00 kuna s kupcem Stjepanom Vujnovićem iz Našica.

Ugovor je proveden u zemljišnim knjigama i kupac je upisan kao vlasnik kupljenih nekretnina.

Dana 24.08.2021. godine predao sam prijedlog za zakazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o neunovčanim predmetima stečajne mase.

Dana 17.09.2021. godine, na zakazanu skupštinu nije pristupio nitko od vjerovnika, pa nije bilo uvjeta za njeno održavanje.

Dana 11.10.2021. godine, održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o unovčenju neunovčene stečajna mase prema prikupljenim ponudama, neposrednom pogodbom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je održana 11. listopada 2021. godine, prodane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Glina, zk. ul. 187, za k.o. 310255 Kihalac, i upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Čazma, zk. ul. 1648, za k.o. 303909 Miklouš, kupcu Stjepanu Vujnoviću iz Našica, Ferde Livadića 13, OIB: 80813329903, za ukupan iznos od 5.000,00 kuna.

Motorno vozilo CHRYSLER SEBRING 2,7 LX, god. 2002, broj šasije IC3ALB6R52N169941, prodano je kupcu Tomislavu Holik iz Osijeka, vl. Obrta HOLIK Prijevoz za iznos od 1.000,00 kuna.

Dana 27.11.2021. godine, e-komunikacijom sam predao na spis:

- Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju,
- Molbu za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju
- Izvješće o unovčenju s prijedlogom za zakazivanje završnog ročišta

Dana 14.12.2021. godine, stečajna sutkinja je donijela rješenja kojim je određena nagrada stečajnom upravitelju, te naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Nakon pravomoćnosti navedenih rješenja izvršena je isplata, te su stečeni uvjeti za predlaganje završne diobe i završnog računa stečajnog upravitelja.

4. PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda

Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 6.801,23 kn, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 6.801,23 kn ili 27,62% ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda i to kako slijedi:

I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA Zagreb, Katančićeva 5/A OIB. 18683136487	24.624,29	27,62%	6.801,23	17.823,06
	Ukupno I viši isplatni red	24.624,29		6.801,23	17.823,06

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajna sutkinja:

- *Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča*
- *Ispita završni račun stečajnog upravitelja*
- *zakaže skupštinu vjerovnika radi usvajanja završnog računa stečajnog upravitelja*

U Belom Manastiru, 26. siječanj 2022. godine

Stečajni upravitelj